

MW Rome (White City Group-Fattal Hotel) si assicura rifinanziamento del debito per un immobile da convertire in apart-hotel nel centro di Roma

LINK: <https://bebeez.it/real-estate-2/mw-rome-white-city-group-fattal-hotel-si-assicura-rifinanziamento-del-debito-per-un-immobile-da-convertire-i...>

MW Rome (White City Group-Fattal Hotel) si assicura rifinanziamento del debito per un immobile da convertire in apart-hotel nel centro di Roma. Le quote della JV tra il gruppo israeliano e la catena internazionale del settore alberghiero sono in pegno a Intesa Sanpaolo bybebeez 8 Agosto 2024 in M&A e corporate finance, Real Estate via della Scrofa 57, Roma MW Rome srl, società italiana joint venture tra White City Group, gruppo israeliano specializzato nell'acquisto e riqualificazione di immobili da destinarsi a hotel, e Fattal Hotel Group, catena internazionale leader nel settore alberghiero, si è assicurata un finanziamento da un primario istituto di credito per il rifinanziamento dell'acquisto e la ristrutturazione di un immobile da convertire in un boutique apart-hotel nel cuore del centro storico di Roma. Da visura il capitale di MW Rome srl risulta per il 50% in capo alla israeliana Gala Home Ltd e per un altro 50% di proprietà della lussemburghese White City Luxembourg sarl, le cui quote sono in entrambi i

casi in pegno a Intesa Sanpaolo. Nell'operazione MW Rome srl è stata assistita da Grimaldi Alliance per gli aspetti legali e per gli aspetti fiscali relativi alla contrattualistica di finanziamento, mentre gli aspetti finanziari sono stati curati dallo Studio Signori. La banca finanziatrice è stata assistita dallo studio legale **Molinari Agostinelli** (si veda qui il comunicato stampa). White City Group nel giugno 2023 insieme ad Isrotel e Phoenix Insurance Group, anch'esse società israeliane, avevano rilevato un immobile cielo terra di 5 mila mq situato nel centro storico di Roma, in via della Scrofa 57 (si veda altro articolo di BeBeez). L'edificio storico sarà trasformato in un esclusivo boutique hotel a 5 stelle, con un'offerta gastronomica speciale al piano terra che comprende un ristorante, un bar e una pasticceria. Fondata nel 2008 con l'obiettivo di fornire una consulenza esperta e professionale agli investitori israeliani che desiderano investire nel mercato immobiliare commerciale del Regno Unito, White City offre agli investitori opportunità di inv

estimento alternative in diverse classi di attività. La società esegue operazioni che spaziano da sviluppi residenziali e investimenti finanziari commerciali, a opportunità di valore aggiunto più intense, come sviluppi commerciali e immobili operativi. Quanto a Isrotel, è invece una catena alberghiera israeliana con oltre 20 hotel in portfolio, la maggior parte dei quali sono dislocati tra Eilat e Tel Aviv. Phoenix Insurance Group è una compagnia assicurativa istituzionale fondata oltre 70 anni fa e quotata alla Borsa di Tel Aviv e risultato di diverse aggregazioni dell'ultimo decennio, avvenute grazie all'acquisizione di The Burke Agency (Chester, NJ), Readington Insurance Services (Whitehouse Station, NJ), The Stephen's Group (Sayerville, NJ), Mazey, Reed & Brey (Hillsborough, NJ), Cantrell Agency (Fairfield, NJ) e Vreeland Insurance (Rockaway, NJ). Fattal Hotel Group, invece, attraverso la controllata tedesca Leonardo Hotels Central Europe, lo scorso aprile ha rilevato dal Banco BPM l'Hotel Cicerone

sempre a Roma, struttura a quattro stelle con quasi 300 camere nel quartiere Prati, che riaprirà i battenti all'inizio del 2025. Lo farà con l'insegna NYX Hotel Rome by Leonardo Hotels, al termine di una ristrutturazione completa i cui lavori sono già in corso. L'importo dell'operazione non è stato reso noto, ma secondo indiscrezioni dovrebbe superare i 70 milioni di euro (si veda altro articolo di BeBeez). Leonardo Hotels, che in tutto conta 108 strutture (delle 270 del gruppo Fattal presenti in venti Paesi), ha ora sette alberghi in Italia e con l'Hotel Cicerone ha raddoppiato la sua presenza nella capitale, dove già possiede il Leonardo Boutique Hotel Rome Termini, ovvero l'ex Venetia Palace comprato nel 2019 (si veda altro articolo di BeBeez)